

מזמין: המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא תל השומר
אתר: מתחם מבנים יבילים שיבא תל השומר
מפקח: קודקוד הנדסה וניהול בע"מ

כתב כמויות- הקמת מתחם מבנים יבילים

24/05/2018

דף מס': 011

תכנון, בניה והצבת מבנים יבילים/ ארעיים במרכז הרפואי שיבא תל השומר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 מבנים יבילים/ ארעיים					
01.010	מקבץ מגורים במבנה מודולארי (מסומן פרט A בתכניות) בן שלוש קומות של מכולות המבוסס על 42 יחידות של 45 מ"ר. כל יחידה מורכבת מ 2 מכולות ארוכות שלאחת מחסירים קירות ומחזקים את הקונטיינר. המקבץ כולל מעברים פיר מעלית מדרגות פלדה, מרחב מוגן רב תכליתי בשלוש קומות אשר גודלו יקבע לפי דרישות פיקוד העורף. תכולה לרבות מערכות לפי מפרט.	קומפ'	1.00		
01.020	מקבץ מגורים במבנה מודולארי (מסומן פרט B בתכניות) בן שלוש קומות של מכולות המבוסס על שילוב של 2 גדלי יחידות: 24 יחידות של 30 מ"ר ו- 27 יחידות של 45 מ"ר. המקבץ כולל מעברים, מרחב מוגן רב תכליתי בשלוש קומות אשר גודלו יקבע לפי דרישות פיקוד העורף. תכולה לרבות מערכות לפי מפרט.	קומפ'	1.00		
01.030	מקבץ מגורים במבנה מודולארי (מסומן פרט C בתכניות) בן שלוש קומות של מכולות המבוסס על 57 יחידות של 30 מ"ר. המקבץ כולל מדרגות פלדה, מעברים, מרחב מוגן רב תכליתי בשלוש קומות אשר גודלו יקבע לפי דרישות פיקוד העורף. תכולה לרבות מערכות לפי מפרט.	קומפ'	1.00		
01.040	אופציה לחלופת חיפוי קירות חוץ- צמנט בורד + טיח גמיש או פיבר צמנט + צבע/טיח גמיש כולל סגירת מרווחים. עבור מקבץ מגורים (מכל סוג שהוא)	קומפ'	3.00		לא לסיכום
פרק 02 מעליות					
02.010	מעלית חיצונית לנכים ל-8 נוסעים בעלת 3 תחנות. מידות מינימליות: 130 ס"מ/140 ס"מ. המעלית תכלול חייגן חירום וקו טלפון עבור החייגן, מערכת התראות ונקודת תקשורת להתרעות.	יח'	3.00		
פרק 04 עבודות פיתוח ותשתיות					
04.010	גידור - השלמות לגידור קיים והקמת גדר, ככל ותידרש, ביסוס + פריסה, דגם נתיב של יהודה רשתות או ש"ע בגובה 1.1 מטר.	מטר	300.00		

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
04.020	עקירת עצים לפי תכנית כולל חפירה ופינוי גדמי עצים למטמנה מורשית.	קומפ'	1.00		
04.030	עבודות עפר ניקוי השטח וחפירה כללית לגובה 0.00 (תחתית עבודות מצעים)	קומפ'	1.00		
04.040	עבודות מצעים, תשתיות, דרכים, מדרכות בטון/ אבנים משתלבות, אספלט, קירות תמך קטנים, מדרגות ומשטחי בטון.	קומפ'	1.00		
04.050	הגדלת חיבור מחברת חשמל כולל לוח חלוקה ראשי בתחומי המגרש .	קומפ'	1.00		
04.060	התחברות לקו ביוב קיים ושוחות מגבול המגרש עד החיבור העירוני.	מטר	160.00		
04.070	התחברות לקו מים קיים מגבול המגרש עד החיבור העירוני כולל גמל מים.	מטר	160.00		
04.080	עבודות פיתוח ותשתיות מגבול מגרש ועד למבנים, במקבצים ובין יחידות המגורים כולל ביוב מים, חשמל, תאורה, תקשורת, תשתית לטלפון, טל"כ, גילוי אש, הכל לפי מפרט. כלולים במחיר מקבצי המגורים.	קומפ'	1.00		כלול במחיר
<u>פרק 05 עבודות שונות</u>					
05.010	זיכוי שבית החולים יקבל במועד פינוי וסילוק המבנים משטחו כולל ניתוק המערכות האלקטרו מכאניות. האופציה לפנות מבנים היא של המרכז הרפואי בלבד, לקבלן לא תהיה כל עילה לדרוש פיצוי על פינוי מבנים בשלבים או אי פינוי.	קומפ'	1.00		לא לסיכום
05.020	הריסת מרחבים מוגנים, מעליות, פירי מעליות, גרמי מדרגות וכל אלמנט נוסף אשר מעל לקרקע ואשר לא צוין בסעיף 05.010, באם יידרש הקבלן בפינוי המתחם. הריסת המבנים כוללת השגת אישורים כנדרש בחוק וכן פינוי פסולת למטמנה מורשית. האפשרות לבצע סעיף מלא זה, חלקית או לא לבצעו שמורה למרכז הרפואי.	קומפ'	1.00		לא לסיכום
<u>פרק 06 אחריות ושירות</u>					
06.010	אחזקה שירות ואחריות 2 שנים ראשונות- עבור כל הפרויקט.	שנה	2.00		כלול במחיר
06.020	אופציה- אחזקה ושירות לכל המבנים והמערכות שבוצעו ע"י הקבלן (מעבר ל 24 החודשים הראשונים) ועד 5 שנים.	חודש	36.00		

קודקוד הנדסה וניהול בע"מ ז'בוטינסקי 33 רמת גן 5251107

24/05/2018
דף מס': 014

כתב כמויות- הקמת מתחם מבנים יבילים (ריכוד)

תכנון, בניה והצבת מבנים יבילים/ ארעיים במרכז הרפואי שיבא תל השומר

סך פרק	
	פרק 01 מבנים יבילים/ ארעיים
	פרק 02 מעליות
	פרק 04 עבודות פיתוח ותשתיות
	פרק 05 עבודות שונות
	פרק 06 אחריות ושירות

סך הכל	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

קודקוד הנדסה וניהול בע"מ ז'בוטינסקי 33 רמת גן 5251107